



**EKSPERTYZA PRZYRODNICZA (CHIROPTEROLOGICZNA
I ORNITOLOGICZNA) BUDYNKU PRZY UL. PL. ODRODZENIA 5a
W BOGUSZOWIE-GORCACH**



WSTĘP

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek przy ul. Pl. Odrodzenia 5a w Boguszowie-Gorcach, który zostanie poddany remontowi.

PODSTAWA PRAWNA

Prawo kompleksowo reguluje zagadnienia związane z odpowiedzialnością za ew. szkody przyrodnicze powodowane przez prace remontowe w budynkach. Podmioty prowadzące prace związane z remontami i modernizacją budynków powinny brać pod uwagę przede wszystkim 6 aktów prawnych: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 6 października 2014r., Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 – Kodeks Karny, Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

CZEŚĆ ORNITOLOGICZNA

Metodyka prac

W dniu 9.11.2016 roku przeprowadzono szczegółową inwentaryzację ornitologiczną budynku mieszkalnego. Kontrola obejmowała przegląd elewacji budynków wraz z oknami oraz dachu wraz z kominami.

W trakcie kontroli przeglądnięto wszystkie zakamarki i potencjalne miejsca, które mogłyby stanowić miejsce gniazdowania. Zwracano uwagę, na to czy są tam obecne same ptaki, ich stare gniazda, odchody, pióra lub wypluwki świadczące o wykorzystaniu budynków przez poszukiwane gatunki.

Wyniki inwentaryzacji

W wyniku przeprowadzonej kontroli wykazano, że objęty inwestycją budynek mieszkalny nie jest aktualnie zasiedlony przez ptaki, ale wcześniej w sezonie służył jako miejsce gniazdowania ptaków. Stwierdzono, że na elewacji tylnej, przy styku z okapem dachu, znajdują się przy belkach stropowych 2 szczeliny odpowiednie do zagnieżdżenia się ptaków, np. wróbli lub jerzyków. Na elewacji frontowej stwierdzono również dwie szczeliny na styku z dachem, a na elewacji bocznej lewej 3 szczeliny przy krawędzi dachu. Na pozostałych fragmentach budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania ani odpowiednich potencjalnych miejsc lęgów dla ptaków.

Zaplanowany remont budynku spowoduje trwałe zniszczenie stwierdzonych potencjalnych miejsc gniazdowania ptaków chronionych.

Działania zabezpieczające i kompensujące

W wyniku inwentaryzacji stwierdzono, że budynek mieszkalny był zasiedlony przez ptaki chronione. Dlatego zaleca się prowadzenie prac remontowych w okresie od 15 sierpnia do 1 marca następnego roku, kiedy ptaki mają okres niełęgowy i nie gniazdują na budynku. Przy zachowaniu tego terminu, nie ma potrzeby zaplanowania działań minimalizujących szkodę dla populacji ptaków.

Opcjonalnie, w sytuacji, gdy prace remontowe będą zaplanowane na okres od 1 marca do 15 sierpnia danego roku, a więc w trakcie trwania pory lęgowej ptaków, zaleca się odpowiednio wcześniej, w okresie do końca lutego danego roku, zabezpieczyć budynek, w którym prowadzony będzie remont. Zabezpieczenie to powinno obejmować całkowite, szczelne wypełnienie pianką budowlaną wszystkich szczelin na styku dachu oraz elewacji tylnej, frontowej i bocznej lewej, albo opcjonalnie zakrycie skraju dachu szczelną siatką o oczkach o średnicy $<1,5$ cm, aby uniemożliwić wlatywanie tam ptaków. Takie wcześniej zaplanowane, właściwie wykonane działania zabezpieczające uniemożliwią zagnieżdżenie się ptaków na budynku i pozwolą na prowadzenie prac remontowych w wybranym przez inwestora terminie.

Ze względu na fakt, że po remoncie zostaną trwałe zniszczone dotychczasowe potencjalne miejsca gniazdowania ptaków w elewacji budynku mieszkalnego, dlatego należy przeprowadzić działania kompensujące zniszczenie istniejących miejsc polegające na wywieszeniu 7 budek lęgowych dla jerzyka. Zaleca się, aby umieścić budki pod okapem dachu w górnej części elewacji tylnej lub na elewacjach bocznych. Opcjonalnie budki mogą być także umieszczone podtynkowo na elewacji, dzięki czemu nie będą zaburzać ciągłości i estetyki ściany budynku. Jerzyk jest gatunkiem kolonijnym, dlatego budki mogą być wywieszone w jednej dużej grupie lub w kilku mniejszych skupieniach. Budki powinny zostać wywieszone po zakończeniu remontu budynku, w okresie do 1 marca następnego roku kalendarzowego.

Do jednego miesiąca przed przystąpieniem do prac remontowych należy wykonać nadzór ornitologiczny, który wykaże, czy ewentualne działania zabezpieczające zostały

wykonane w sposób właściwy i czy budynek nie jest w tym czasie zasiedlony przez ptaki. Zostanie to potwierdzone stosowną opinią z nadzoru.

Po zakończeniu remontu należy przeprowadzić nadzór ornitologa potwierdzony stosowną opinią, że kompensacje w postaci wywieszenia budek zostały przeprowadzone zgodnie z powyższymi zaleceniami.

Piotr Wasiak
specjalista ornitolog

CZEŚĆ CHIROPTREOLOGICZNA

Metodyka prac

Przed przystąpieniem do prac związanych z renowacją budynku przeprowadzono kontrolę opisanego wyżej obiektu (9 listopada, 2016r), podczas której szukano nietoperzy bądź potencjalnych miejsc mogących stanowić kryjówki/siedliska tych ssaków oraz śladów świadczących o ich obecności takich jak odchody, martwe osobniki, ślady żerowania bądź wytłuszczenia. Szczegółową kontrolą została objęta elewacja budynku.

Wyniki inwentaryzacji

W wyniku przeprowadzonych kontroli w obiekcie nie stwierdzono obecności nietoperzy a w szczególności kolonii rozrodczych oraz nie zaobserwowano żadnych śladów mogących świadczyć o tym, że budynek był wykorzystywana przez te ssaki.

Działania zabezpieczające i kompensujące

W związku z wynikami przeprowadzonych kontroli:

1. Można rozpocząć zaplanowane roboty związane z realizacją remontem budynku.
2. Zaplanowane roboty nie wpłyną negatywnie zarówno na populację nietoperzy jak i na ich siedliska w związku z czym, nie zaleca się minimalizacji ani kompensacji przyrodniczej.

3. Nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń w terminie wykonywania robót budowlanych.
4. W związku z tym, że przegląd budynku został wykonany w innym roku niż planowane roboty budowlane zaleca się nadzór chiropterologiczny.

Paweł Kmiecik

Licencja Chiropterologiczna nr 060/05

PAWEŁ KMIĘCIK PRZYRODNIK
Osiedle Szkolne 4A/7
57-500 BYSTRZICA KŁODZKA
NIP 8811355132 / REGON 020947735
tel. 692 377 363